

# Da oltre 50 anni diamo energia *alle vostre idee*

di Michele Mauri

—— C'è un'azienda familiare ad Osnago (Lc), guidata dai fratelli Beatrice e Oreste Milani, che negli ultimi tempi ha portato la luce e servizi tecnologici avanzati in alcuni dei più imponenti edifici milanesi, dal Vodafone Village alla Unicredit Tower, e in numerosi Padiglioni di Expo. Competenza e affidabilità sono i valori che guidano la crescita della società, gli stessi in cui ha creduto fin da principio Giovanni Milani, il fondatore

## **Beatrice, ci può raccontare in breve la storia della vostra società?**

L'azienda è nata nel 1964 da un'idea di mio padre, Giovanni Milani, e da lui ha preso il nome. Inizialmente era una piccola realtà artigianale che faceva soprattutto impianti civili. L'intuizione è stata quella di espandere presto l'attività verso Milano, questo ha consentito una rapida crescita dei clienti e di conseguenza uno sviluppo delle proprie dimensioni. Verso gli anni Novanta, siamo entrati in azienda dapprima mio fratello e, dopo aver conseguito la laurea, anche io. Da subito abbiamo sviluppato il percorso delle certificazioni per attestare la nostra professionalità. Nel Duemila ci siamo trasferiti in una sede più grande,

ad Osnago (Lc), e da lì abbiamo iniziato ad eseguire lavori sempre più complessi nel campo dell'impiantistica fino a conseguire quella visibilità e quella fiducia da parte dei clienti che ci ha guidato negli ultimi anni verso importanti traguardi.

## **Oggi quali sono le vostre dimensioni?**

L'azienda ha circa settanta dipendenti e si avvale di quasi trecento collaboratori esterni. Operiamo su tutto il territorio nazionale, quindi necessitiamo anche di manovalanza locale quando ci spostiamo sul territorio. Negli ultimi anni c'è stata una forte evoluzione nella tipologia di soluzioni che offriamo e dunque abbiamo bisogno di competenze sempre più qualificate.

## **Può riassumere le soluzioni che offrite?**





Beatrice Milani, presidente della società



Oreste Milani, amministratore delegato

Realizziamo impianti elettrici civili e industriali, che sono l'infrastruttura interna fondamentale per veicolare l'energia elettrica dal punto di consegna fino ai luoghi in cui viene utilizzata. Naturalmente seguiamo l'evoluzione tecnologica e siamo in grado di garantire le soluzioni più avanzate del momento. Proponiamo impianti di supervisione e domotica che permettono di vivere la tecnologia nella maniera più naturale e personalizzata possibile. Ci occupiamo anche di impianti fotovoltaici, automazione industriale, cablaggio, realizziamo impianti per infrastrutture, quali illuminazione pubblica e illuminazione di arredo urbano, e molto altro ancora.

**Expo 2015 è stata un'occasione importante per voi, ci racconta cosa avete fatto?**

È stata un'esperienza molto felice. Il primo contatto con Expo è avvenuto per la realizzazione degli impianti nel Cluster Riso e Cacao. Poi da lì siamo stati chiamati per sviluppare numerosi altri interventi all'interno del sito dedicato all'Esposizione universale. Abbiamo lavorato ai Padiglioni del Kuwait, degli Stati Uniti e del Messico. In collaborazione con un'altra im-

presa abbiamo partecipato alla realizzazione degli impianti elettrici e meccanici nel Padiglione del Bahrein e infine siamo intervenuti anche nei Padiglioni della Corea del Sud e della Romania. A tutto questo si sono aggiunti numerosi altri piccoli interventi.

**Una vetrina straordinaria...**

Sì, una vetrina straordinaria, ma anche un'esperienza di lavoro internazionale che ci ha permesso di respirare un'atmosfera davvero unica e molto interessante.

**Ora di cosa vi state occupando?**

Intanto continuiamo a lavorare in Expo, ci stiamo occupando di alcune operazioni di smontaggio. Ad esempio, il padiglione del Bahrein sarà interamente reinstallato nel proprio Paese. Stiamo seguendo la stessa operazione anche in altri padiglioni, dunque l'avventura per noi non è ancora finita. Tra gli altri lavori di rilievo che stiamo seguendo in questo momento vorrei ricordare la nuova sede di Prysmian a Milano, progettata dall'architetto Maurizio Varratta, e la nuova sede della Bnl a Roma, alla Stazione Tiburtina. Stiamo cominciando anche gli impianti per la nuova Biblioteca universitaria di Trento, progettata da Renzo





Piano. Fra i principali interventi che ci vedono impegnati annovererei pure l'Esselunga di Monza e una multisala a Bolzano.

**Quello in cui operate è un mercato competitivo, quali sono le caratteristiche che vi contraddistinguono?**

Sicuramente la storicità dell'azienda sul mercato è un fattore apprezzato. Il nostro nome si è conquistato grande fiducia negli anni, grazie al fatto che realizziamo impianti di qualità e siamo costantemente aggiornati. Siamo capaci di offrire ai nostri clienti impianti moderni e innovativi e al tempo stesso garantiamo un'alta affidabilità.

**Lei è la presidente, suo fratello Oreste è l'amministratore delegato. La dimensione familiare conti-**

**nuo a rappresentare un valore aggiunto per l'imprenditoria italiana?**

In ambito nazionale i clienti apprezzano il fatto che dietro a un logo ci siano ancora dei volti e che dietro questi volti ci sia la passione per ciò che si fa, passione che poi si è in grado di trasmettere a tutti i propri collaboratori. Sul piano internazionale la questione è più complessa. All'estero occorre andare ben strutturati, possibilmente costruendo associazioni con altre imprese, e con una forte solidità finanziaria.

**Avete lavorato al Vodafone Village di Milano, all'Unicredit Tower e in altri noti immobili. Ci parla di queste esperienze?**

Anche in questi casi si è trattato di esperienze straordinarie. Siamo davvero felici di avere avuto la possibilità di partecipare a questi cantieri che hanno rivoluzionato l'immagine di Milano, soprattutto nell'area di Porta Nuova Garibaldi. Lì abbiamo lavorato non solo alla Torre, ma anche all'UniCredit Pavilion, il nuovo spazio polifunzionale per conferenze, eventi ed esposizioni che porta la firma di Michele De Lucchi. Inoltre siamo intervenuti anche in alcuni lotti residenziali nell'area delle ex Varesine. Ci siamo sentiti parte di un grande cambiamento e ci siamo dovuti confrontare con progettisti e clienti molto esigenti. Tutto questo naturalmente ci ha aiutato a crescere e a migliorarci.

**Altri lavori che vi hanno dato forte visibilità?**

## Protagonisti a Expo 2015

Nei padiglioni di Bahrein, Stati Uniti, Kuwait, Messico, Corea del Sud, Romania e nel Cluster Riso e Cacao la Milani Giovanni & C. ha curato la progettazione esecutiva e realizzato gli impianti elettrici, tecnologici e di sicurezza.



La Torre Unicredit,  
nel Centro Direzionale di Milano



Mi piace ricordare Segreen Business Park, un intervento a Segrate, nella ex sede della 3M. Il nuovo edificio è stato realizzato nel massimo rispetto dell'ambiente, adottando tipologie di materiali e soluzioni perfettamente integrate. Tra l'altro è un palazzo molto bello anche sotto il profilo estetico.

#### **Quanto conta la sostenibilità nella vostra strategia aziendale?**

Siamo stati tra i primi a promuovere e realizzare gli impianti fotovoltaici, anche se purtroppo, una volta che sono venuti meno gli incentivi, il mercato ha rallentato. Oggi proponiamo soprattutto soluzioni di efficientamento energetico attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti. Grazie all'uso della tecnologia Led è possibile ridurre sensibilmente i consumi.

#### **Come si chiuderà il fatturato di quest'anno?**

Grazie all'esperienza di Expo sarà sicuramente un anno positivo, che dovremmo chiudere con un fatturato importante. È una boccata di ossigeno considerato che gli anni passati non sono stati semplici. Abbiamo accusato la crisi in ritardo rispetto ad altri settori, tuttavia anche noi ci siamo dovuti confrontare con le

## Parte di un grande cambiamento

In questi ultimi anni l'azienda è stata presente in molti dei cantieri che hanno rivoluzionato l'immagine di Milano, soprattutto nell'area di Porta Nuova Garibaldi. Lì ha lavorato non solo alla Torre Unicredit, ma anche all'UniCredit Pavilion, il nuovo spazio polifunzionale per conferenze, eventi ed esposizioni che porta la firma di Michele De Lucchi.

crescenti difficoltà del mercato. Il lavoro in realtà non è mai mancato, tuttavia abbiamo dovuto fare una selezione dei committenti esaminando attentamente la solidità degli stessi.

#### **Possiamo finalmente considerare la crisi solo come un brutto ricordo?**

Mi piacerebbe potermi mostrare totalmente ottimista, ma le ferite inferte dalla crisi sono state così profonde che non sono facili da rimarginare. Comunque c'è voglia di ripresa e giunti a questo punto è importante essere concentrati sulle energie positive così da poter davvero ripartire con entusiasmo. Purtroppo la ripresa in Italia è più complicata. Da noi la difficoltà non è costituita tanto dalla possibilità di acquisire lavori o di eseguirli, ma piuttosto dai pagamenti che subiscono ritardi inaccettabili e a volte non vengono neppure fatti. Oggigiorno incassare è divenuta un'attività complessa che sottrae alle imprese energie e risorse.

#### **Dunque, meglio guardare all'estero?**

Sicuramente bisogna guardare con attenzione alle opportunità che esistono in altri Paesi, dove ci sono una forte crescita e grande disponibilità di risorse. In ogni caso crediamo ancora molto nel mercato italiano, anche perché noi non facciamo un prodotto da esportare, bensì offriamo un servizio complesso che non è facile portare fuori dai confini nazionali. È un processo di crescita complesso che stiamo sperimentando, ma per un po' di tempo il nostro mercato di riferimento resterà l'Italia. Intanto ci impegniamo a differenziare la nostra offerta e ad arricchire i settori dove siamo in grado di intervenire. Ultimamente, ad esempio, abbiamo cominciato a realizzare impianti sulle navi, un settore che non avevamo mai esplorato, ma che si sta rivelando interessante. \_\_\_\_\_ © riproduzione riservata



## Non semplici esecutori, ma consulenti

Fondata nel 1964, la Milani Giovanni & C. si occupa di installazione, manutenzione e progettazione di impianti elettrici, garantendo un approccio a 360° verso ogni progetto e soluzioni mirate per ogni esigenza.